

# HAUS B - EG

# TOP 13

Wohnnutzfläche:

159,61 m<sup>2</sup>

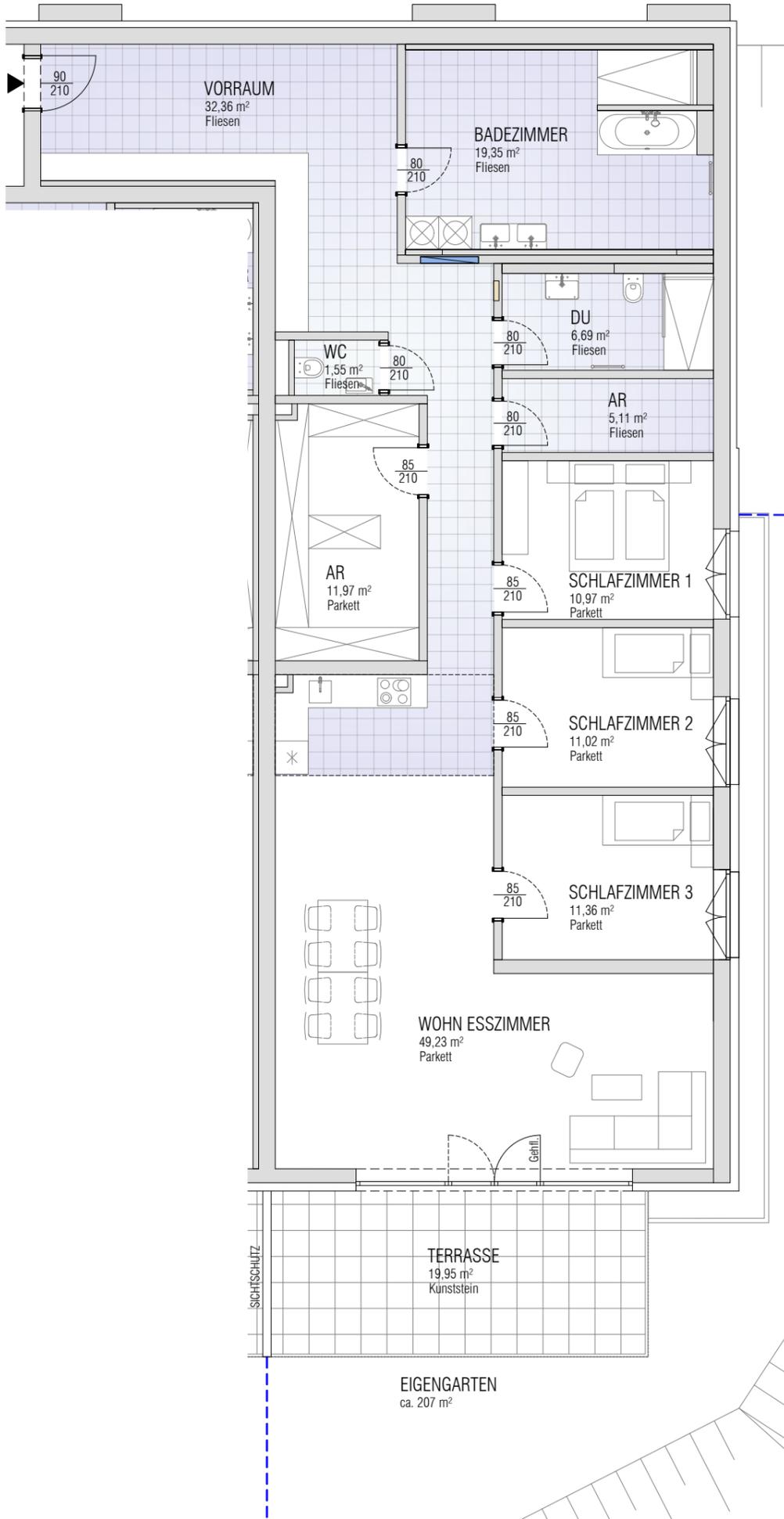
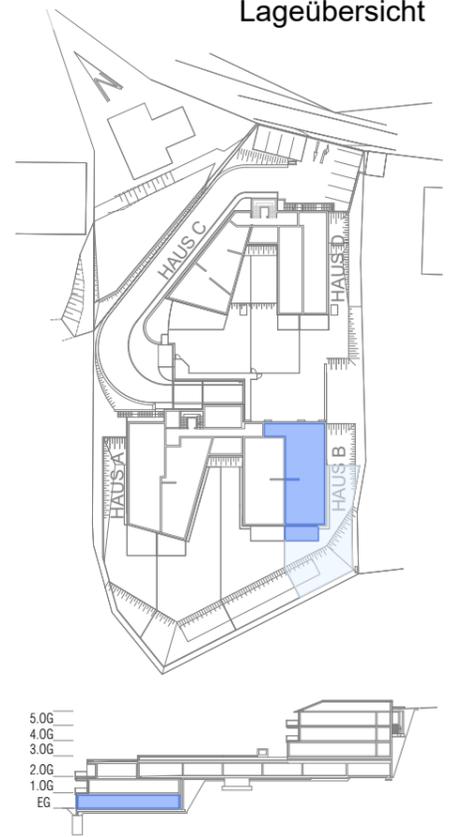
Terrasse:

19,95 m<sup>2</sup>

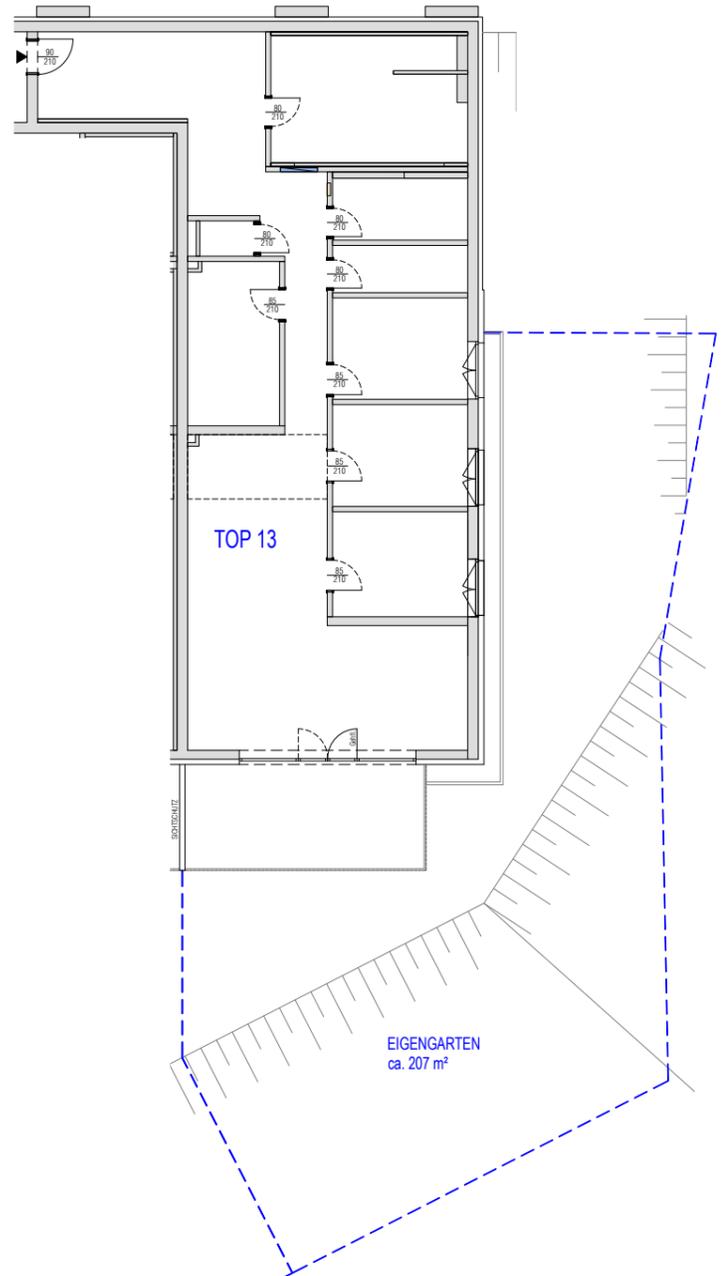
Eigengarten:

ca. 207 m<sup>2</sup>

## Lageübersicht



## Übersicht Garten



Maßstab 1:200



Maßstab 1:100



Alle Maßangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Maß- und Flächentoleranz +/- 5cm. Dieser Plan ist zur Erstellung von Einbauplänen nicht geeignet (Naturmaße nehmen)! Schachtgrößen werden nach tatsächlichem Bedarf der Haustechnik erstellt!

Legende Fenster:



Legende Türen:



Die Positionierung von Schächten in den Eigengärten wird im Zuge der Bauausführung fixiert. Unterirdische Leitungsführungen sind nicht im Verkaufsplan eingezeichnet. Böschungskanten, -längen und -winkel können sich im Zuge der Bauausführung noch verändern.

18.07.2023

Bauträger:

WHS Immo Petschnitzen 23 GmbH  
Klampfererweg 10  
9524 Villach St. Ulrich

Vermarktung:

Nageler Immobilien GmbH  
Hausergasse 9  
A-9500 Villach